

CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO – SERVIZI URBANISTICI

Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale

Comune di Santarcangelo di R.
Sportello Unico Edilizia
PROT. N. 0028486 del 30/09/2019



20190028486
Tipo: U – Cla: 6.1.0 – Fase: N.2/2018

Spett. Regione Emilia-Romagna
Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica,
dei Trasporti e del Paesaggio
urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

Spett. Provincia di Rimini
Servizio Pianificazione Territoriale
pec@pec.provincia.rimini.it

Spett. Comune di Rimini
protocollo.generale@pec.comune.rimini.it

Spett. Comune di Verucchio
pec@pec.comune.verucchio.rn.it

Spett. Comune di Poggio Torriana
comune.poggiotorriana@legalmail.it

Spett. Comune di Borghi
comune.borghi@cert.provincia.fc.it

Spett. Comune di Longiano
comune.longiano@cert.provincia.fc.it

Spett. Comune di Savignano sul Rubicone
savignano@cert.provincia.fc.it

Spett. Comune di San Mauro Pascoli
comune.sanmauropascoli@cert.provincia.fc.it

Spett. Unione di Comuni Valmarecchia
unione.valmarecchia@legalmail.it

Spett. Consorzio di Bonifica della Romagna
Sede di Rimini
bonificaromagna@legalmail.it

Spett. Autorità di Bacino del Fiume Po
protocollo@postacert.adbpo.it

Spett. ARPAE
aorn@cert.arpa.emr.it

Spett. ARPAE SAC
aorn@cert.arpa.emr.it



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO – SERVIZI URBANISTICI

Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale

Spett. Azienda U.S.L. Romagna – Sede di Rimini
azienda@pec.auslromagna.it

Spett. Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità –
Romagna
parcovenadelgesso@cert.provincia.ra.it

Spett. Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici
dell'Emilia Romagna
mbac-sr-ero@mailcert.beniculturali.it

Spett. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-
Cesena e Rimini
mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it

Spett. Istituto Beni Artistici Culturali e Naturali
dell'Emilia-Romagna
urp@postacert.regione.emilia-romagna.it

Spett. Corpo Forestale dello Stato
cp.rimini@corpoforestale.it

Spett. Agenzia Regionale per la Sicurezza
Territoriale e la Protezione Civile
Sede di Rimini
stpc.romagna@postacert.regione.emilia-romagna.it

Spett. ACER dalla Provincia di Rimini
acer@pec.acerimini.it

Spett. ENEL Distribuzione spa
Distribuzione infrastrutture e Reti Macro Area
Territoriale
eneldistribuzione@pec.enel.it

Spett. HERA s.p.a.
heraspa@pec.gruppohera.it

Spett. SNAM Rete Gas spa
distrettoceor@pec.snamretegas.it
snamretegas@pec.snamretegas.it
centroforli@pec.snamretegas.it

Spett. Adrigas s.p.a.
distribuzione@pec.adrigas.it



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO – SERVIZI URBANISTICI

Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale

Spett. ATERSIR – Agenzia Regionale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Spett. Romagna Acque spa – Società delle Fonti
mail@pec.romagnacque.it

Spett. Consorzio Adriatic Transport Group - ATG spa
consorzioatg@legalmail.it

Spett. START Romagna spa
startromagna@legalmail.it

Spett. Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini - PMR srl
pmrimini@legalmail.it

Spett. Agenzia Mobilità Romagnola - AMR
amr@pec.amr-romagna.it

Spett. Rete Ferroviaria Italiana - RFI
rfi-dpr-dtp.bo@pec.rfi.it

Spett. ENAC
protocollo@pec.enac.gov.it

Spett. ANAS – Compartimento Viabilità per l'Emilia Romagna
anas.emiliaromagna@postacert.stradeanas.it

Spett. Agenzia del Demanio
Direzione regionale Emilia-Romagna
U.O. Servizi Territoriali Bologna 3
dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it

Spett. TERNA Rete Italia spa
Area Operativa Trasmissione di Firenze
Unità Impianti Bologna
aot-firenze@pec.terna.it

Spett. Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rimini
com.rimini@cert.vigilfuoco.it

Spett. Camera di Commercio della Romagna
cameradellaromagna@pec.romagna.camcom.it

Spett. CONFESERCENTI
santarcangelo@confesercentirimini.it



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO – SERVIZI URBANISTICI

Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale

Spett. CONFCOMMERCIO

info@ascomrimini.it

Spett. CONFARTIGIANATO

santarcangelo@confartigianato.rn.it

info@confartigianato.rn.it

Spett. CONFINDUSTRIA ROMAGNA

confindustria@confindustriaromagna.it

Spett. CNA

santarcangelo@cna.rimini.it

Spett. SANTARCANGELO DELLE PROFESSIONI

segreteria@santarcangelodelleprofessioni.org

Spett. CITTA' VIVA

cittavivasantarcangelo@gmail.com

Spett. LEGACOOP

rimini@legacoopromagna.it

Spett. CONFCOOPERATIVE

rimini@confcooperative.it

Spett. C.G.I.L.

info@cgilrimini.it

Spett. C.I.S.L.

cisl.romagna@cisl.it

Spett. U.I.L.

csprimini@uil.it

Spett. COLTIVATORI DIRETTI

rimini@coldiretti.it

Spett. CONFEDERAZIONE ITALIANA

AGRICOLTORI – CIA

rimini@cia.it

Spett. UNIONE INTERPROVINCIALE DEGLI

AGRICOLTORI DI FORLÌ CESENA E RIMINI

rimini@pec.confagricoltura.com

Spett. WWF Circondario di Rimini

wwfrimini@libero.it



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO – SERVIZI URBANISTICI

Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale

Spett. ITALIA NOSTRA DI RIMINI

rimini@italianostra.org

Spett. LEGAMBIENTE VALMARECCHIA

info@pec.legambiente.emiliaromagna.it

legambientevalmarecchia@gmail.com

OGGETTO: Variante Specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) per l'eliminazione di aree di nuova urbanizzazione.

Verbale di 2° seduta (11 settembre 2019)

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di settembre, nella sala della Giunta Comunale si è svolta la 2° seduta della Conferenza di Pianificazione promossa dal Comune di Santarcangelo a seguito della prima seduta del 22 maggio 2019.

Alla seduta sono stati invitati a partecipare i rappresentanti degli Enti e delle Associazioni economiche e sociali riportati in calce al presente, risultano presenti alla seduta i seguenti rappresentanti legali o persone da questi delegate:

Nominativo	Amministrazione / Ente / Servizi / Studio
Pasi Giancarlo	Provincia di Rimini
Bertuccioli Monica	ARPAE SAC
Signorini Valter	Azienda U.S.L. Romagna
Gramantieri Fabrizio	Hera s.p.a.
Simonini Annalisa	Hera s.p.a.

Partecipano alla seduta per il Comune di Santarcangelo: l'Arch. Silvia Battistini quale Responsabile del Procedimento, il geom. Luca Montanari con funzioni di segretario verbalizzante e l'Arch. Marco Zaoli quale consulente esterno incaricato.

Alle ore 9:50 apre la seduta l'Arch. Silvia Battistini che illustra il materiale prodotto e trasmesso agli Enti/Associazioni in seguito alla prima seduta di Conferenze e ai pareri/contributi pervenuti.

Terminata l'illustrazione si apre il dibattito con gli Enti e/o Associazioni intervenute.

Prende la parola **Giancarlo Pasi** della **Provincia di Rimini** che specifica alcuni dettagli su quanto inviato:

1. Nella scheda AN.C3 viene modificato il dato della superficie vincolata senza che questo sia motivato;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO – SERVIZI URBANISTICI

Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale

2. Nelle norme all'art. 5 comma 6bis e all'art. 5bis comma 7 viene riproposto il testo dell'art. 28 comma 3 L.R. 20/2000 ma per il principio di non duplicazione delle norme deve essere solo richiamato l'articolo e non riportato il testo;
3. Le modifiche dell'area denominata "Triangolone" dovranno essere sottoposte al parere del comitato di indirizzo in relazione all'accordo territoriale.

Specifica infine che, se anche intervenuto nella presente seduta, invierà nota formale con i propri contributi sulla variante.

Successivamente prende la parola **Monica Bertuccioli** di **ARPAE SAC**, la quale ribadisce che dovrà essere prodotto il documento di Valsat sulla base del documento preliminare di Valsat già prodotto e tenendo conto dei contributi forniti dagli enti che partecipano alla conferenza di pianificazione. La Valsat potrà riguardare unicamente le aree oggetto di variante. Ricorda che la procedura di valutazione è integrata nel procedimento di elaborazione e approvazione del piano e pertanto le procedure di deposito, pubblicazione, partecipazione e consultazione previste per i piani disciplinati dalla LR 20/2000 sostituiscono ad ogni effetto gli analoghi adempimenti previsti ai fini della valutazione ambientale.

Intervengono congiuntamente **Fabrizio Gramantieri** e **Annalisa Simonini** di **Hera spa** che spiegano che non essendo stato possibile reperire la valutazione di Hera sul PSC in sede di prima approvazione o di variante in questo caso si è dovuta produrre una valutazione oltre che sugli areali oggetto di variante anche su tutti gli altri comparti, di cui alle schede d'ambito del PSC.

Per gli ambiti oggetto di valutazione in fase di parere per l'approvazione del POC1 restano valide le prescrizioni già trasmesse.

Sui restanti ambiti sono stati calcolati gli abitanti equivalenti e sulla base di questi sono state valutate le reti esistenti e indicate eventuali prescrizioni di cui tenere conto in fase progettuale di dettaglio, soprattutto in quei comparti dove le reti sono carenti e dovranno essere potenziate.

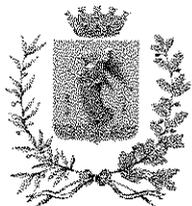
A chiusura della seduta sarà inviato formale contributo con allegata relazione specifica sulle reti esistenti e di progetto.

Interviene infine **Valter Signorini** per **A.U.S.L. Romagna** che riporta che nel complesso il parere sulla variante di PSC proposta è positivo, verrà trasmesso formale contributo dove saranno richiamate alcune prescrizioni di carattere generale.

Riprende la parola l'Arch. **Silvia Battistini** ribadendo, che sulla base degli elementi scaturiti dalla seduta odierna e dai pareri/contributi trasmessi dagli Enti interessati, verrà predisposta la documentazione per l'adozione della presente variante.

Alla data odierna risultano pervenuti agli atti i seguenti pareri/contributi, che si allegano alla presente, e nello specifico:

- Agenzia territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti prot. n. PG.AT/2019/0003367 del 21/05/2019 pervenuto agli atti in data 22/05/2019 al prot. n. 15536;
- Romagna Acque – Società delle Fonti s.p.a. prot. n. 0004977 del 22/05/2019 pervenuto agli atti in data 22/05/2019 prot. n. 15588;
- Ente Nazionale per l'Aviazione Civile prot. n. 0060677-P del 27/05/2019 pervenuto agli atti in data 28/05/2019 prot. n. 16202;
- Romagna Acque – Società delle Fonti s.p.a. prot. n. 0005176 del 28/05/2019 pervenuto agli atti in data 28/05/2019 prot. n. 16218, integrazione del precedente parere;
- Agenzia del Demanio prot. n. 2019/12151/B03 del 30/07/2019 pervenuto agli atti in data 31/07/2019 prot. n. 23123;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO – SERVIZI URBANISTICI

Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale

- Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna sede di Rimini prot. n. 0129621 del 21/08/2019 pervenuto agli atti in data 21/08/2019 prot. n. 24929.

Si specifica che in riferimento a quest'ultimo parere, in particolare alla zonizzazione acustica, il Servizio Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale ha già definito e concordato con gli uffici preposti le modifiche da attuare alla ZAC vigente prima dell'adozione contestuale alla variante al PSC.

Ringrazia i partecipanti intervenuti e dichiara chiusa la Conferenza di Pianificazione.

Alle ore 10:20 risultano terminati i lavori.



Il Segretario
Geom. Luca Montanari